

## Immeuble, Résidence de tourisme, Châtelleraut (86100)

Annonce **C1332070** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Châtelleraut (86100) : Site d'exception à l'entrée de la ville.

Sur un parc arboré de 6 ha, le lieu offre les prestations d'un ancien camping, d'une maison de maître, et des logements saisonniers et annuels.

Ce site de 6 ha aux portes de la ville, offre plusieurs activités :

Ancien camping :

- Sur 3 ha s'étend des emplacements pour tente avec un espace bureau - accueil.
- Tous les emplacements sont équipés d'une borne en eau et électricité.
- Deux blocs douche et WC, buanderie.
- Une piscine et une pataugeoire avec terrasse et bloc WC.
- Un ancien restaurant-guinguette avec sa terrasse enherbée et une armature pergola.
- Possibilité de rénover une ancienne grange de 130 m2 pour accueillir une salle de réception.

Logement saisonnier et logement en location annuelle :

- 27 appartements du studio au t2.
- Compteurs indépendants.

Maison de maître pouvant être utilisé comme logement de fonction ou de gîte :

- Sur 3 étages, avec ascenseur jusqu'au 1er étage.
- Au rez-de-chaussée : Les pièces de vie avec deux salons, bibliothèque et bureau.
- Au premier étage : 4 chambres avec chacune leur salle de douche.
- Au deuxième étage : Un grenier en partie aménagé avec 6 chambres et salle de bain.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **2 000 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---



