

Grand local commercial de 1061 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Fresnay-sur-Sarthe (72130)

Annonce **C1332068** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Sarthe - Fresnay-sur-Sarthe (72130) : Situé à l'entrée de la commune, un spacieux local commercial d'une surface de 1061 m2 bénéficiant d'un bel emplacement et d'une visibilité optimale.

Implanté sur un terrain de 5 360 m2, il dispose de 65 places de stationnement extérieur, idéales pour accueillir une clientèle nombreuse.

Le bâtiment, anciennement à usage de supermarché, est en très bon état général et offre de nombreuses possibilités de reconversion : Commerce, espace de loisirs indoor, etc.

Le local comprend également : Des vestiaires, des sanitaires clients et employés ainsi que des bureaux.

Surface commerciale : 1 061 m²

Surface totale : 1 061 m²

Informations sur la cession

Prix : **450 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Fresnay-sur-Sarthe (72130), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Fresnay-sur-Sarthe : **2 231 (sos villages)**

Photos



