Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 400 m² idéal pour une enseigne nationale ou activité, forte valeur ajoutée dans le centre ville de Bordeaux (33300)

Annonce **C1332063** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A louer un local commercial de 400 m² (sur 2 niveaux) situé sur un emplacement N°1 en centre-ville, bénéficiant d'une belle visibilité sur une avenue commerçante très fréquentée.

Superficie totale de 400 m² répartis sur deux niveaux.

Grande vitrine d'environ 18 mètres linéaires, offrant un fort potentiel d'exposition.

Loyer de 11 000 € HT / mois (hors charges).

Aucun droit d'entrée.

Idéal pour une enseigne nationale ou activité à forte valeur ajoutée.

Les honoraires du cabinet de 19 800 € HT sont à la charge du preneur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 11 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**23 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.