

Restaurant avec Licence IV en centre ville,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1332061** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé en centre-ville, dans un environnement agréable et dynamique, à proximité immédiate d'un pôle attractif générant un flux constant de visiteurs.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe très fréquenté de l'agglomération bordelaise.

Capacité et agencement :

- 70 couverts en salle.
- 14 places en terrasse (droit de terrasse avantageux : seulement 800 € / an).
- Matériel complet, bien entretenu et de qualité professionnelle.
- Climatisation réversible et système d'alarme.

Exploitation actuelle :

- Activité reposant sur 11 services par semaine.
- Offre de restauration sur place et à emporter.
- Belle antériorité et clientèle fidèle.

Fort potentiel de développement, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée.

Prix de vente de 316 100 € TTC dont 26 100 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **14**

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	316 100 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.