

## Restaurant avec Licence IV en centre ville,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1332061** postée le **10/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé en centre-ville, dans un environnement agréable et dynamique, à proximité immédiate d'un pôle attractif générant un flux constant de visiteurs.

L'établissement bénéficie d'une belle visibilité sur un axe très fréquenté de l'agglomération bordelaise.

Capacité et agencement :

- 70 couverts en salle.
- 14 places en terrasse (droit de terrasse avantageux : seulement 800 € / an).
- Matériel complet, bien entretenu et de qualité professionnelle.
- Climatisation réversible et système d'alarme.

Exploitation actuelle :

- Activité reposant sur 11 services par semaine.
- Offre de restauration sur place et à emporter.
- Belle antériorité et clientèle fidèle.

Fort potentiel de développement, idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine et bien implantée.

Prix de vente de 316 100 € TTC dont 26 100 € TTC des honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **316 100 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**