

Institut de beauté proche de Coulommiers (77120)

Annonce **C1332058** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté sur le secteur de Coulommiers (77120).

Motif de vente : Changement d'activité et déménagement.

L'activité bénéficie d'une excellente notoriété et d'outils de communication déjà en place (site internet, cartes cadeaux, supports publicitaires, etc).

Bel institut de beauté de 190 m² idéalement situé à proximité des commerces, avec parking gratuit pour la clientèle.

Établissement moderne, climatisé, parfaitement entretenu et aux normes PMR.

Clientèle fidèle et locale, composée à 95 % de femmes.

Aménagement :

- Rez-de-chaussée (95 m²) : Espace accueil/vente lumineux de 50 m² avec 2 postes manucure et 1 poste pédispa, 3 cabines de soins (1 double avec douche, 2 simples dont 1 avec douche), WC.
- étage (95 m²) : Bureau, coin repos personnel, réserve/buanderie, 3 cabines de soins simples, espace détente clients, WC.

Équipements inclus :

- Lits de massage électriques, LPG alliance, lumière pulsée, pédispa, sauna japonais.
- Plus petits appareils esthétiques classiques.

Conditions :

- Bail 3/6/9 résigné en 2023, soit encore 6 ans.
- Loyer actuel : 1 800 € / mois.

Personnel en place : 1 esthéticienne CDI (à reprendre) + 1 CDD.

Un emplacement de qualité, un agencement fonctionnel et une clientèle fidèle ; c'est une opportunité pour une professionnelle souhaitant s'implanter où se développer dans le secteur du bien-être.

Prix de cession : 130 000 € (hors stock).

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
182 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

€ (HT)

€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Coulommiers (77120), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.