

Services, la personne sous enseigne franchisée en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1332057** postée le **10/novembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Holding détenant une société d'exploitation créée en 2021 sous franchise nationale reconnue, opérant dans les services à la personne (aide à domicile, accompagnement, entretien du logement, soutien aux publics fragiles).

L'entreprise bénéficie d'une autorisation départementale sur 4 communautés de communes, mais n'exploite actuellement qu'une seule zone, offrant un fort potentiel de développement sur les trois autres territoires.

Elle est conventionnée avec des établissements, garantissant un flux stable de bénéficiaires orientés.

La société ne présente aucune dette auprès des organismes d'état, sécurisant ses relations institutionnelles.

Structure de cession et financement :

- Afin de limiter la contrainte financière, ce sont les parts de la holding propriétaire de la société d'exploitation qui sont mises en vente.
- L'acquéreur prendra ainsi le contrôle de la société opérationnelle via la holding.
- La holding supporte actuellement le prêt bancaire contracté pour l'acquisition de la société d'exploitation.
- La holding ne compte aucun salarié, l'effectif de 13 personnes étant exclusivement dans la société d'exploitation.

Importance de l'apport en trésorerie :

- Un apport en trésorerie est primordial pour sécuriser le fonctionnement et exploiter pleinement le potentiel de développement sur les zones autorisées.

Le prix de vente demandé reflète cet apport nécessaire et la valeur de la structure existante, ainsi que les conventions sécurisant les revenus. Malgré le déficit prévu en 2025, les chiffres montrent une forte croissance du chiffre d'affaires depuis la création et un retour à la rentabilité en 2024.

Les propriétaires actuels ont repris la société il y a un peu plus d'un an, mais le secteur des services à la personne ne correspond pas à leur stratégie ni à leurs compétences, motivant la cession.

Conditions réglementaires et contractuelles :

- Le ou les repreneurs devront être titulaire(s) d'un diplôme de niveau 5 (bac + 4) pour être en conformité avec l'autorisation préfectorale.
- Après accord du franchiseur, un nouveau contrat de franchise sera à signer, garantissant la continuité de l'activité sous la marque et les outils du réseau.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Autorisation étendue sur 4 territoires, développement immédiat possible.
- Conventions institutionnelles sécurisant la clientèle et les flux financiers.
- Franchise nationale offrant notoriété, outils et accompagnement.
- Marché porteur et soutenu par la demande publique.
- Redressement rapide et expansion possible sur zones autorisées.
- Structure saine sans dette étatique (hors prêt d'acquisition).

- Croissance forte du chiffre d'affaires depuis la création.

Loyer mensuel : 1 290 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
207 000 € (HT)	324 000 € (HT)	321 000 € (HT)
207 000 € (HT)	324 000 € (HT)	€ (HT)
17 000 € (HT)	34 000 € (HT)	€ (HT)
3 000 € (HT)	14 000 € (HT)	€ (HT)
0 € (HT)	12 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	13 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Société en difficulté

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

Type de repreneur recherché : Investisseur ou repreneur expérimenté, titulaire d'un Bac + 4 minimum, souhaitant développer une structure existante dans un secteur à forte croissance, avec perspectives d'expansion immédiates et clientèle sécurisée.

Localisation

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.