

Cigarettes électroniques dans une galerie marchande, proche de Melun (77000)

Annonce **C1332050** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Ile-de-France - Seine et Marne, proche de Melun (77000) : Cession d'un fonds de commerce - rachat de la société de cigarettes électroniques.

Local commercial dans un emplacement stratégique de galerie marchande.

A vendre avec stock, une boutique spécialisée dans la vente de cigarettes électroniques, CBD et accessoires, depuis plus de 7 ans.

Forte d'une clientèle fidèle, cette boutique offre un potentiel pour un repreneur motivé.

Bonne affaire en franchise.

Un local commercial idéalement situé dans la galerie, offrant un potentiel pour son activité professionnelle non alimentaire.

Locaux avec vitrine en galerie marchande.

Un bien d'environ 20 m² de surface commerciale utile avec 17 m² de surface de vente bénéficiant d'une très bonne visibilité, belle vitrine avec un linéaire vitrine d'environ 6 mètres sur un axe passant d'une galerie.

Caractéristiques principales :

- Bonne réputation locale.
- Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage fréquent.
- Surface commerciale bien agencée de 17 m².
- Stock de produits de qualité : E-cigarettes, e-liquides, et autres accessoires.
- Clientèle régulière et diversifiée (débutants et vapoteurs expérimentés).
- Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires.
- Opportunité de développer la vente en ligne.

Conditions location local :

- Loyer trimestriel de 10350 € soit 3450 € / mois.
- Charges trimestrielles de 275 € soit 92 € / mois - provisions travaux trimestrielles de 55 € soit 18 € / mois.
- Provisions foncier trimestrielles de 93 € soit 31 € / mois.

La galerie marchande dynamique et commerçante constitue un environnement idéal pour le développement d'une activité commerciale, avec une bonne fréquentation et un fort potentiel de clientèle locale et de passage.

Cette affaire a su séduire une clientèle fidèle attachée à la qualité des produits proposés, et à la sympathie de son équipe.

Idéal pour un entrepreneur désireux de s'installer dans un emplacement stratégique et de bénéficier d'une clientèle existante et fidèle.

Prix justifié de par les chiffres d'affaire réalisés.

Affaire à reprendre sous enseigne, type de contrat : Franchise à reprendre.

Affaire clé en main, idéale pour un passionné ou un investisseur souhaitant se lancer dans le secteur de la cigarette électronique.

Les honoraires à la charge de l'acquéreur de 10%.

Dossier envoyé sur demande.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 37 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

Caractéristiques principales :

- Bonne réputation locale.
- Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage fréquent.
- Surface commerciale bien agencée de 17 m².
- Stock de produits de qualité : E-cigarettes, e-liquides, et autres accessoires.
- Clientèle régulière et diversifiée (débutants et vapoteurs expérimentés).
- Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires.
- Opportunité de développer la vente en ligne.

Loyer annuel : 35 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
370 000 € (HT)	450 000 € (HT)	460 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
12 000 € (HT)	34 000 € (HT)	15 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Melun (77000), Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.