Commerce d'alimentation sous enseigne franchisée - emplacement central dans les Deux-Sèvres,, Sauzé-entre-Bois (79190)

Annonce **C1332047** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

A céder un fonds de commerce d'alimentation sous enseigne franchisée. Emplacement central avec grand parking, au cœur d'un centre-bourg dynamique du sud Deux-Sèvres (79).

Un commerce bien implanté.

Services proposés :
- Presse,
- Rôtissoire,
- Point poste (vente de timbres),
- Photocopies,
- Gaz,
- Dépôt pressing,
- Mondial relay,
- Dépôt couture,
- Portage de repas.

Le magasin bénéficie d'une clientèle fidèle, locale et touristique, dans un environnement commerçant actif. Il incarne l'esprit de proximité et de service, avec une offre complète et diversifiée.

Les atouts du local :
- Surface de vente : 255 m².
- Réserves et bureaux : 200 m².
- Activité dominante : Boucherie / charcuterie / traiteur (37 % du CA).
- Matériel complet et entretenu : Frigos, vitrines, rôtissoire, rayonnages, climatisation, vidéosurveillance.
- Loyer mensuel : 1 788 € (bail commercial en cours).

Un cadre rural attractif et vivant :
- Commune de 1 500 habitants, en plein renouvellement démographique.
- Tous commerces à proximité : La poste, bar, boulangerie, restaurant, banque, coiffeur, pharmacie, agence immobilière, fleuriste, etc.
- Offre médicale complète : Cabinet médical, 3 médecins, infirmière, 3 kinés + projet de maison de santé.
- Écoles sur place : Maternelle, primaire, collège - lycées, etc.
- Marché hebdomadaire, etc.
- Plan d'eau avec restaurant, pêche et loisirs.

- Affluence renforcée en période estivale horaires d'ouverture.

Saison estivale (6 avril – 30 août)
- Lundi au samedi : 8h00 - 13h00 / 15h00 - 19h30.
- Dimanche et jours fériés : 8h30 - 13h00.

Hors saison :
- Mardi au samedi : 8h00 - 13h00 / 15h00 - 19h30.
- Dimanche et jours fériés : 8h30 - 13h00.
- Fermé le lundi.

Prix de cession : 350 000 €.

Une enseigne humaine et indépendante, au service de la proximité et du lien social.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 455 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 788 €

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2025	1 182 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Sauzé-entre-Bois (79190), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos





