Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble mixte de 250 m2 en plein centre ville,, Gémozac (17260)

Annonce **C1332039** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Gémozac (17260) : A vendre un immeuble mixte située en hypercentre-ville.

Un local commercial, deux maisons et terrain constructible.

Actuellement, 2 biens loués sur 3.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir pour louer une des 2 maisons
rendement acte en main 7.78 % (loyer des 3 lots 2 030 € / mois).

- Prix de vente de 278 600 € TTC FAI.
- Les honoraires inclus de 7.15% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 260 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**278 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**260 374 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Gémozac (17260), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Gémozac : **2 730 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.