

## Immeuble mixte de 250 m2 en plein centre ville,, Gémozac (17260)

Annonce **C1332039** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Gémozac (17260) : A vendre un immeuble mixte située en hypercentre-ville.

Un local commercial, deux maisons et terrain constructible.

Actuellement, 2 biens loués sur 3.

Quelques travaux de rafraichissement à prévoir pour louer une des 2 maisons  
rendement acte en main 7.78 % (loyer des 3 lots 2 030 € / mois).

- Prix de vente de 278 600 € TTC FAI.
- Les honoraires inclus de 7.15% sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 260 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **278 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **260 374 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Gémozac (17260), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Gémozac : **2 730 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**