

Murs commerciaux, 300 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1332037** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

À vendre murs commerciaux d'environ 300 m2, actuellement loués à un restaurant en place depuis 2021.

Le local est en excellent état, parfaitement entretenu par le locataire.

Bail commercial en cours.

Taxe foncière et charges à la charge du locataire.

Très bon emplacement, en périphérie de Toulouse, à proximité d'un petit centre commercial, des entreprises et des zones résidentielles.

Stationnement aisé avec plusieurs places de parking à proximité.

Loyer : 21407.52€ /an HT HC.

Un bien idéal pour un investissement locatif pérenne, offrant une rentabilité immédiate grâce à un locataire en place et une activité établie.

Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 28 000 € HT.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 21 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **433 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 287 €**

Montant honoraires : **33 %**

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.