

## Local commercial , 80 m2, Montpellier (34000)

Annonce C1332036 postée le 07/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Adresse rare, située sur l'un des axes les plus prisés et commerçants du centre-ville de Montpellier, au cœur d'un environnement premium dominé par les enseignes de mode et d'accessoires.

Ce secteur est reconnu comme le principal pôle mode du centre-ville, regroupant de nombreuses marques nationales et internationales de prêt-à-porter, chaussures et accessoires, attirant une clientèle urbaine, locale et touristique à fort pouvoir d'achat.

Répartition de la surface totale : rez de chaussée d'environ 80m2 de surface commerciale.

Entresol actuellement exploité en réserve d'environ 80m2 et une réserve en sous-sol de 36.96m2 environ.

Vitrine de 8mètres linéaires sous arcades, assurant une excellente visibilité et mise en valeur du commerce.

Un emplacement stratégique et premium, idéal pour une enseigne de mode, d'accessoires ou de lifestyle souhaitant s'implanter dans un environnement hautement attractif et homogène.

Charges annuelles : 1 760 €.

Taxes Foncières : 4 103 €.

Honoraires agence à la charge du preneur : 28 800 € HT.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **8 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**