

## Local commercial , 56 m2, Bordeaux (33800)

Annonce **C1332034** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur d'un quartier dynamique à forte fréquentation, cet institut de beauté bénéficie d'un emplacement idéal avec une clientèle fidèle et régulière.

Local parfaitement agencé et entretenu, prêt à poursuivre son développement.

Il bénéficie d'une première pièce de réception avec coin détente et trois postes clientèles.

Une seconde pièce sur l'arrière permet d'exploiter une activité d'épilation.

Elle dispose d'une toilette et douche.

Une dernière pièce permet d'un stockage.

Prix de vente honoraires agence inclus : 84 960 € TTC à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 56 m²

**Surface totale** : 56 m²

**Loyer mensuel** : 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **84 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33800), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**