Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Montriond (74110)

Annonce **C1332025** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Local commercial au Bord du Lac de Montriond.

Exceptionnelle opportunité pour une activité de restauration (ou tout autre commerce).

Idéalement situé dans un immeuble entièrement rénové, en contrebas du magnifique Lac de Montriond, entre Avoriaz et Morzine, ce local offre un cadre unique et un fort potentiel de développement.

Vous bénéficierez de :

- 268m2 d'espace intérieur lumineux et modulable.

- 162m2 de terrasse extérieure, parfaite pour accueillir une belle clientèle touristique et locale Création d'un fonds de commerce.

- Aucun droit au bail Une rare opportunité dans un secteur recherché.

Emplacement stratégique, forte affluence été comme hiver.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 902 m²

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **Montriond (74110), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montriond : **837 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.