

Local de 460 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Cournon-d'Auvergne (63800)

Annonce **C1332021** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Cournon-d'Auvergne (63800) : A louer un local professionnel d'environ 460 m2 avec partie show-room de 250 m2 et dépôt de 180 m2 avec dalle béton, porte sectionnelle électrique.

Beau visuel avec linéaire de vitrine d'environ 11 mètres.

- Situation : Cournon-d'Auvergne, sur un axe passant.

- Parking mutualisé non privatif de 66 places.

Équipements : Système de sécurité incendie et ria neufs, compteur électrique installé, climatisation réversible, nombreuses prises électriques et RJ 45, WC pour le public et WC privatif, douche.

Restauration non autorisée.

- Loyer payable trimestriellement d'avance.

- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer HT ou garantie autonome à 1ère demande, révisable, de 6 mois de loyer + charges TTC.

- Charges : 2950 € HT /an (dont assurance bailleur 725 € HT), prestation de gestion technique de 1188 € HT /an et taxe foncière de 5194 € HT à la charge du locataire.

- Les frais de rédaction d'acte à la charge du preneur : 1200 € HT (1 400 € HT par le bailleur).

Surface commerciale : 460 m²

Surface totale : 460 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cournon-d'Auvergne (63800), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Cournon-d'Auvergne : **19 959 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.