

## Local commercial de 56 m2 pour plusieurs activités, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1332014** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : Cession de droit au bail - un local commercial situé dans un immeuble en monopropriété.

Local d'une surface totale d'environ 56 m2 avec une première surface de vente d'environ 20 m2, un second espace en n-1 accessible depuis 3 marches puis 2 réserves en n-1 dont une avec WC et point d'eau. Linéaire vitrine d'environ 2.5m.

Possibilité d'avoir une sortie extérieure en arrière boutique qui donne sur une courette commune.

Activités possibles : Tous types d'activités hors nuisances sonores et olfactives - accord bailleur à obtenir.

Loyer mensuel : 3 882.26 € net.

Droit au bail : 80 000 € net cédant.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale** : 20 m²

**Surface totale** : 56 m²

**Loyer mensuel** : 3 882 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**