

## Boulangerie - pâtisserie artisanale de 200 m2, proximité des commodités,, Versailles (78000)

Annonce C1332004 postée le 07/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie -pâtisserie artisanale située aux alentours de la commune de Versailles.

Situé sur un emplacement premium et fréquenté, le commerce allie rentabilité, stabilité et fort potentiel de développement.

Caractéristiques du bien :

- Surface commerciale : 25 m2.
- Laboratoire de plain-pied : environ 175 m2
- État général : excellent, aucun travaux à prévoir.
- Équipements : Extraction conforme, accessibilité PMR, sanitaires, fibre disponible.

Atouts majeurs :

- Emplacement de premier ordre dans un environnement dynamique.
- Agencement fonctionnel et matériel complet.
- Clientèle fidèle et régulière.
- Horaires équilibrés : 8h-14h / 15h30-20h, du lundi au samedi.
- 6 semaines de congés annuels.

Données financières :

- Chiffre d'affaires HT : 519 000 € en progression.
- EBE reconstitué : 85 000 €.

Cadre de vie idéal :

- A proximité des commodités ; bus, crèche, commerces, restaurants.
- Accès rapide en voiture aux tramways, écoles, collèges et hôpital.

Cette boulangerie - pâtisserie réputée est idéale pour les artisans passionnés ou les repreneurs en quête d'une affaire saine et clé en main.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	519 000 €
EBE	85 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**