

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, Traiteur, 300 m2 dans une zone fréquentée,, Morangis (91420)

Annonce **C1332003** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Essonne - Morangis (91420) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, rôtisserie, traiteur.

Le commerce bénéficie d'un environnement de vie agréable ; à proximité de crèches, écoles, restaurants et espaces verts à 10 minutes à pied. Les transports en commun sont facilement accessibles (bus à 5 minutes, tramway à 15 minutes).

L'établissement se compose d'un espace de vente de 30 m2 parfaitement agencé et d'un laboratoire de 140 m2 entièrement équipé, prêt à accueillir une activité. Idéal pour une activité complémentaire sur les marchés. Le linéaire de vitrine de 12 mètres met en valeur les produits et attire naturellement la clientèle.

Conforme aux normes PMR et équipée de sanitaires, la boutique assure un accueil de qualité.

Les horaires actuels (du mardi au samedi, de 15h30 à 19h) laissent entrevoir une marge de progression importante pour qui souhaite développer l'activité.

Une maison attenante de 150 m2 avec 5 chambres vient compléter l'ensemble, offrant un logement de fonction spacieux et confortable avec une grande cour ; un atout pour concilier vie professionnelle et personnelle, à rafraîchir.

Des travaux de rénovation et de rafraîchissement sont à prévoir, offrant la possibilité de personnaliser les lieux à votre image.

Avec un chiffre d'affaires en évolution, de 133 000 € HT cette année après 240 000 € HT l'année précédente, le fonds présente de belles perspectives de relance et de croissance.

Un fonds de commerce complet, alliant tradition artisanale et potentiel de développement, idéal pour les passionnés des métiers de bouche.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 587 €

Éléments chiffrés :

CA	133 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **Morangis (91420), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Morangis : **12 004 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.