

## Local commercial , 135 m<sup>2</sup>, Le Tampon (97430)

Annonce C1332002 postée le 07/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Situé dans le carré d'or en face du centre commercial fréquenté, ce droit au bail offre une forte visibilité, idéal pour développer toutes activités sauf alimentation.

Un nouveau Bail Commercial 3/6/9 sera rédigé à la prise de possession.

Loyer attractif pour le secteur, rare en centre-ville (1 000 € net 135m<sup>2</sup>).

L'emplacement permet d'accueillir tout type de concept : boutique, prêt-à-porter, salon, galerie ou services?Une opportunité unique pour les entrepreneurs à la recherche d'un local stratégique.

Prix de vente du droit au bail : 121 935 € HAI TTC honoraires à la charge de l'acquéreur.

10.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 935 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Tampon (97430), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Le Tampon : **78 650 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**