

Local commercial , 135 m2, Le Tampon (97430)

Annonce **C1332002** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans le carré d'or en face du centre commercial fréquenté, ce droit au bail offre une forte visibilité, idéal pour développer toutes activités sauf alimentation.

Un nouveau Bail Commercial 3/6/9 sera rédigé à la prise de possession.

Loyer attractif pour le secteur, rare en centre-ville (1 000 € net 135m2).

L'emplacement permet d'accueillir tout type de concept : boutique, prêt-à-porter, salon, galerie ou services?Une opportunité unique pour les entrepreneurs à la recherche d'un local stratégique.

Prix de vente du droit au bail : 121 935 € HAI TTC honoraires à la charge de l'acquéreur.

10.85 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **121 935 €**

Localisation

Localisation : **Le Tampon (97430), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Le Tampon : **78 650 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.