

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Caen (14000)

Annonce **C1331999** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant de 10 min de Caen.

Licence IV.

Service uniquement le midi.

Très fort potentiel de développement À seulement 10minutes de Caen, un fonds de commerce de bar, brasserie et restaurant, situé au cœur d'une ville dynamique où tous les commerces sont occupés – aucun local vide.

Les points forts :

Licence IV.

Service uniquement le midi, sauf deux jours dans la semaine.

Fermé le dimanche : qualité de vie préservée.

Très forte demande pour une ouverture en soirée : réel potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Équipe professionnelle, autonome et en place.

Aucun contrat fournisseur imposé.

Loyer attractif : 1 200 € HT/mois.

Surface de 240m² + terrasse.

Données financières :

Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 571 000 €.

EBER : près de 90 000 €.

Un bien rare sur le marché, alliant rentabilité actuelle et fort potentiel de croissance.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer le service du soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 240 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	571 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.