

Bar, PMU, Loto, Restaurant du midi licence IV 85 couverts avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce C1331998 postée le 07/novembre/2025

Description de l'activité

Calvados - Bayeux (14400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, bar, PMU, FDJ, Licence IV bénéficiant d'un emplacement de qualité.

Activité : Restaurant, bar, PMU, française des jeux avec Licence IV.

Belle affaire du midi exclusivement, située dans un secteur dynamique et recherché.

Superficie de 250 m², parfaitement agencée.

Capacité :

- Salle intérieure : 85 couverts.
 - Terrasse extérieure : plus de 50 couverts.
 - Cave en sous-sol.
- Horaires d'exploitation : Uniquement le midi, fermé tous les soirs, dimanche, jours fériés.
- Congés annuels : 5 semaines par an.

Équipe en place : 4 salariés autonomes, permettant une gestion fluide et efficace.

Affaire très bien tenue, avec une belle rentabilité.

- Marge brute : 65 %.
- EBER : 142 000 €.

Affaire idéale pour un couple souhaitant allier qualité de vie et performance économique.

Apport conseillé : 100 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 713 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	440 000 €
EBC en 2024	142 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **406 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.