

## Murs commerciaux, 33 m2, Caen (14000)

Annonce **C1331994** postée le **07/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Basé sur Caen, murs commerciaux idéalement placé à 2minutes de la place Saint Sauveur.

Ce commerce bien connu d'environ 33 m2, lumineux avec une belle hauteur sous plafond sera libre de toutes activités pour la vente, avec un bail tout commerce (hors restauration).

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 35 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **192 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

---

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.