

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 52 couverts avec terrasse en plein centre ville d'Asnières-sur-Seine (92600)**

Annonce **C1331989** postée le **07/novembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Asnières-sur-Seine (92600) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide / kebab en emplacement N°1, idéalement situé dans une ville très recherchée des Hauts-de-Seine (92).

Emplacement N°1 : En plein centre-ville, bénéficiant d'une forte visibilité, à proximité immédiate d'écoles, de nombreux bureaux et d'un flux piéton constant.

Équipements et aménagements :

- Cuisine de plain-pied entièrement équipée avec du matériel neuf et parfaitement entretenu.
- Extraction conforme (400 mm).
- Aucun travaux à prévoir : Installation prête à l'emploi.
- Surface totale : 120 m<sup>2</sup>.

Capacité d'accueil :

- 52 places assises en salle.
- 12 places en terrasse.

Loyer : 3 409 € HT/HC par mois - paiement trimestriel.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique à fort potentiel.
- Local en excellent état.
- Clientèle de bureaux et scolaire fidèle.
- Belle affaire sur le secteur.

Une opportunité clé en main, pour un repreneur souhaitant démarrer rapidement sans investissements supplémentaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 409 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **410 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Asnières-sur-Seine : **82 327 ( grande ville )**

## Photos

---

