Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 24 couverts avec terrasse, Paris 4ème (75004)

Annonce **C1331987** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris 4e : Fonds de commerce de restauration rapide idéalement situé dans le quartier recherché.

Emplacement N°1 bénéficiant d'un flux piétons constant tout au long de la journée, aussi bien touristique que local.

L'établissement propose actuellement des crêpes, tacos, paninis, etc.

Le bail commercial autorise de nombreuses activités : Sandwichs, Crêpes, Pâtisseries, Glaces Restauration rapide type fast-food, Salon de thé, Vente de souvenirs, Cartes postales, Description du local.

Surface totale : 144m2.

Rez-de-chaussée : environ 50m2.

Sous-sol : 2 sous-sols (-1 et -2).

Cuisine de plain-pied, possibilité de la descendre au sous-sol (conduit d'extraction existant Ø 400mm, conforme aux normes).

Capacité d'accueil : 16 à 24 places assises en salle selon la configuration.

Terrasse actuelle : 4 places + étalage d'environ 18m2 (pouvant être transformé en terrasse supplémentaire).

Possibilité d'installer une terrasse estivale.

Ce commerce bénéficie d'un fort potentiel de développement, que ce soit par une diversification de l'offre ou un nouveau concept de restauration.

Atouts principaux :

Emplacement No1 secteur ultra fréquenté.

Quartier dynamique à forte affluence touristique et locale.

Activités multiples autorisées au bail.

Belle visibilité commerciale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **4**

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer mensuel : 4 140 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **436 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos





