

Articles de sport, Accessoire, 107 m², Saint-Jean-de-Luz (64500)

Announce **C1331985** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500), en plein centre-ville, à la vente un fonds de commerce de détail d'articles de sport en magasin spécialisé, exploité dans un local commercial d'une superficie de 107 m² environ, bénéficiant d'une belle visibilité.

Le local est loué à 2 963 € HT / mois en vertu d'un bail commercial ayant pris effet le 1er mai 2019.

Chiffres clés :

- Prix de vente : 250 000 € hors les droits et hors honoraires du mandataire.
- Les honoraires du cabinet en sus : 10 % H.T du prix de vente hors droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 107 m²

Surface totale : 107 m²

Loyer mensuel : 2 963 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.