Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration rapide 45 couverts avec terrasse, proximité de nombreuses commodités,, Lyon (69003)

Annonce **C1331983** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide en très bon état, idéal pour les entrepreneurs en quête d'une affaire florissante.

Situé dans un quartier dynamique, le fonds de commerce bénéficie de nombreuses commodités à proximité ; plusieurs bus et tramways à 5 minutes à pied, un métro à 15 minutes, des crèches, écoles maternelles et élémentaires, des collèges, des alimentations générales, des restaurants, un parc et jardin, un hôpital, et plusieurs médecins généralistes à 5 minutes.

Avec une surface commerciale de 70 m2, une cuisine spacieuse de 20 m2 et des réserves de 10 m2, le local offre un cadre parfait pour développer une activité.

Un établissement accueillant jusqu'à 45 couverts en salle et 6 en terrasse, avec une capacité supplémentaire de 4 couverts sur la terrasse estivale.

Le restaurant, conforme aux normes ERP et PMR, est équipé de sanitaires et offre un confort optimal aux clients.

Les horaires d'ouverture du lundi au vendredi de 8h à 15h permettent une gestion efficace.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 083 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.