Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie dans une commune de plus de 10 000 habitants, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1331980** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Dans une commune attractive de Haute-Garonne (31) de plus de 10 000 habitants, à vendre une boulangerie - pâtisserie profitant d'un emplacement de choix, avec un grand parking juste devant.

Le magasin, lumineux et accueillant, offre 40 m2 de surface de vente en bon état général, avec une terrasse extérieure abritée bien exposée.

Les locaux de production (70 m2 au total) sont bien agencés et entretenus. Le fournil, spacieux et lumineux, offre d'excellentes conditions de travail.

L'équipe sérieuse et compétente est composée d'un boulanger, d'une pâtissière et de deux personnes à la vente.

Fermeture le mardi et le dimanche ainsi que 4 semaines par an.

L'activité est principalement réalisée en boutique.

Répartition du chiffre d'affaires : Boulangerie 45 %, viennoiserie 20 %, pâtisserie 20 %, traiteur 10 %, boissons 5 %.

Le bail commercial récent et le loyer avantageux (4,5 % du CA) renforcent l'attractivité de cette boulangerie sous exploitée.

Une affaire clé en main agréablement située, qui dispose d'un potentiel de développement intéressant, parfaite pour un artisan souhaitant s'investir dans un environnement porteur.

Les atouts :
1- Emplacement stratégique.
2- Parking facile d'accès.
3- Locaux fonctionnels et lumineux.

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**265 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.