

Camping, 800 m2, Aubenas (07200)

Annonce **C1331979** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre camping 4* de standing, idéalement situé en zone touristique du Sud-Rhône (07 ARDÈCHE), à proximité immédiate d'une rivière fréquentée.

Le domaine s'étend sur 4 hectares, dont 800m2 de constructions, et comprend de 100 à 150 emplacements : plus de 80 locatifs (dont plusieurs haut de gamme) et 20 résidents à l'année (loyer moyen 3 400 euros TTC).

L'établissement dispose d'une infrastructure complète et rentable : Bar restaurant licence IV, grande terrasse, soirées à thème Espace aquatique chauffé.

Deux blocs sanitaires rénovés.

Aire de jeux pour enfants, salle de détente et de fitness, salle de jeux avec billard, babyfoot.

Aire de camping-car indépendante.

Chiffre d'affaires moyen : 750 000 euros sur 3 ans.

Exploitation saine, sans crédit ni leasing à reprendre.

Clientèle fidèle et récurrente, forte notoriété, gestion stabilisée.

Prix murs et fonds : 3 000 000 euros.

Apport conseillé : 1 000 000 euros.

Produit rare sur le marché, idéal pour investisseur ou couple de gestionnaires souhaitant s'installer immédiatement dans une affaire pérenne, solide et rentable, avec potentiel de développement (terrains encore exploitables, extension possible de l'offre camping-car).

Confort : **4 étoiles**

Nombre d'emplacements : **150**

Surface commerciale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **1 000 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.