

Local commercial toutes activités sauf restauration , 60 m2, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1331978** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Cession de bail d'un local commercial avec logement.

Lyon (69100) : Idéalement situé sur l'une des artères les plus fréquentées et recherchées de Lyon, ce local commercial d'environ 60m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à fort passage, offrant une excellente visibilité et un environnement commercial particulièrement dynamique.

Le local se compose d'un espace principal de vente ou d'accueil, d'un espace de préparation ou de réserve, ainsi que de rangements fonctionnels.

L'ensemble est en bon état général et permet une installation rapide sans travaux majeurs.

Le bien est adaptable à de nombreuses activités, telles que commerce de proximité, boutique spécialisée, services, salon de soins, atelier, agence, showroom, ou toute autre activité hors restauration nécessitant extraction.

A l'étage, un appartement de deux pièces complète l'ensemble.

Il peut être utilisé comme logement de fonction, bureau administratif ou espace de repos privé, offrant un confort supplémentaire et une grande flexibilité d'usage.

Le quartier est vivant et attractif, avec une clientèle de quartier fidélisée et une forte fréquentation quotidienne.

Proximité immédiate des transports en commun, stationnements et commodités.

Surface totale : environ 60m2.

Logement attenant inclus dans le bail.

Charges : faibles.

Cession de bail : 50 000 euros (FAI).

Bail commercial 3/6/9, toute activité sauf restauration.

Ce local représente une opportunité rare pour un commerçant ou un professionnel souhaitant s'implanter durablement dans un secteur à fort potentiel, au cœur d'un quartier en pleine vitalité économique.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.