

## Restaurant traditionnel et, thème, Blois (41000)

Annonce **C1331975** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

Proche parc d'activités, sur un axe très passant et de bureaux de proximité, le fonds de commerce de ce joli Restaurant traditionnel et à thème.

Bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 25mètres linéaires en angle.

Facilité pour ce garer.

Belle affaire saine, pas de travaux à prévoir, cet établissement de 220m<sup>2</sup>, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années dispose de 70 couverts intérieurs et une terrasse toute l'année de près de 30 places assises.

Chiffre d'affaires proche de 410 000 euros.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont inclus à la charge de l'acheteur de 17 000 euros TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 300 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	410 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Blois : **48 108 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.