Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial , 52 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1331972** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000), Hyper Centre dans un quartier recherché, local commercial en angle de rue avec un beau linéaire de vitrine et une belle hauteur sous plafond (4mètres).

Surface prête à aménager et adapter pour votre activité.

Dalle Béton, faux plafond isolé.

WC commun à une autre boutique sur le palier.

Destination à étudier (hors restauration nécessitant une extraction).

Possibilité de réduire le loyer pendant quelques mois pour amortir les frais d'installation.

Provision mensuelle pour charges avec régularisation annuelle (Taxe foncière, et charges de parties communes) : 90 euros HT.

Dépôt de garantie : 1mois de loyer.

Hors charges 1800 € HT d'honoraires (1600 euros de constitution de dossier, visites et 200 euros HT d'établissement d'Etat des Lieux).

Surface commerciale : 52 m²

Loyer mensuel : 670 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.