

Murs commerciaux, 22 m2, Port-de-Bouc (13110)

Announce **C1331971** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Murs commerciaux loués à Port de Bouc.

Ce local commercial est idéal pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant à la fois rentabilité et stabilité.

Les murs sont occupées par la même entreprise depuis de très nombreuses années.

Actuellement loués, bail 3/6/9, par mois.

De plus, l'activité commerciale en place ne changera pas, garantissant un revenu locatif stable pour l'investisseur.

Ce bien est idéal pour ceux qui cherchent à développer leur portefeuille immobilier avec un actif déjà loué et rentable, tout en offrant un fort potentiel de valorisation à long terme.

Ce local ne fait pas partie d'une copropriété ce qui fait que vous n'aurez pas de charges inhérentes à celle-ci.

Surface commerciale : 22 m²

Loyer mensuel : 915 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **135 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Port-de-Bouc (13110), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Port-de-Bouc : **17 497 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.