

Local commercial , 90 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1331970** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Situé en plein cœur du centre-ville de Saint-Brieuc, sur une rue passante et bénéficiant d'une forte visibilité, local commercial d'angle offrant un cachet unique et un fort potentiel pour toute activité de commerce ou de services (hors restauration et nuisances sonores).

- Très belle hauteur sous plafond (plus de 4mètres).
- Magnifique linéaire de vitrine en angle, avec encadrements en bois et pierres apparentes.
- Surface : environ 90m2.
- Un bureau séparé.
- Deux caves en sous-sol.

Local lumineux, avec une excellente visibilité commerciale Surface à aménager selon votre activité
Conditions de location :

- Bail commercial (tout commerce sauf restauration et activités générant des nuisances) ou bail professionnel par mois HT et HC.

Charges : charges de copropriété et taxes foncières à la charge du locataire.

Honoraires d'agence : 3 000 euros HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.