

## Local d'activité / Entrepôt, 250 m<sup>2</sup>, Valence (26000)

Annonce **C1331963** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

Disponible à la location : Un local d'activité de 250m<sup>2</sup> en zone des Auréats à Valence.

A proximité immédiate de l'autoroute.

Il se compose d'un vaste espace d'atelier, d'un bureau climatisé, d'un vestiaire, d'une cuisine, d'une douche et d'un WC.

L'atelier est accessible par 2 portes sectionnelles, il est équipé du courant triphasé, il possède une dalle lisse et une belle hauteur avec sur le côté une mezzanine.

Le terrain de 600m<sup>2</sup> autour de l'entrepôt est goudronné et clos par un portail.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 800 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**