

## Bar, Tabac, Presse, PMU licence IV, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce C1331958 postée le 07/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, PMU.

A proximité, il y a plusieurs commodités pratiques : Deux alimentations générales, un restaurant, un parc et jardin, ainsi qu'un hôpital à 10 minutes en voiture. Les écoles maternelles et élémentaires sont également accessibles à pied en moins de 15 minutes. De plus, le bus se trouve à seulement 5 minutes à pied, facilitant les déplacements.

Un commerce prospère, alliant convivialité et rentabilité.

Situé dans un emplacement privilégié, cet établissement de 50 m<sup>2</sup> offre un cadre chaleureux et accueillant, idéal pour les amateurs de rencontres et de divertissement.

Avec une Licence IV, le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un chiffre d'affaires en constante progression.

Le commerce comprend également 10 m<sup>2</sup> de réserves, parfaits pour stocker les produits et gérer efficacement l'activité. Avec 150 titres de presse, les clients auront une sélection variée et attrayante.

Les horaires d'ouverture, du lundi au jeudi de 7h00 à 19h30 et du vendredi au dimanche de 7h00 à 12h30, permettent une bonne gestion de la vie professionnelle et personnelle. Avec également de 4 semaines de congés annuels pour les reposer et les ressourcer.

- Le chiffre d'affaires s'élève à 57 546 € HT, avec un résultat net impressionnant de 13 366 €.
- L'EBE reconstitué atteint même 25 088 €, témoignant de la solidité financière de ce fonds.

Le logement de fonction, d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, comprend 2 chambres et une cour privée, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce dynamique et rentable.

Parfait pour un couple ou une petite famille, le logement est idéal pour profiter pleinement d'une nouvelle vie professionnelle.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Éléments chiffrés :**

CA	58 000 €
EBE	25 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**