Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 30 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Lyon (69006)

Annonce **C1331954** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Idéalement située au cœur du 6ème arrondissement de Lyon, à vendre un fonds de commerce de bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité de commerces, bureaux et d'une clientèle fidèle au bon pouvoir d'achat.

Le local, équipé d'une Licence IV et d'une gaine d'extraction, offre une belle base pour tout projet de restauration ou de bar. Il propose actuellement 30 places en salle et 18 en terrasse, permettant une exploitation à taille humaine et un confort de travail appréciable.

En activité depuis plus de cinq ans, l'établissement affiche un chiffre d'affaires stable supérieur à 350 000 €, réalisé sur 5 services du midi et 4 du soir, avec 7 semaines de fermeture annuelle.

Un rafraîchissement pourra être envisagé selon le futur concept, mais la rentabilité et la régularité des performances confirment la solidité de cette exploitation.

Une opportunité dans un quartier dynamique, pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un environnement porteur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 270 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**163 500 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.