

Local d'activité / Entrepôt, 4100 m², Évron (53600)

Annonce **C1331952** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, un ensemble immobilier d'activités d'environ 4 100 m², implanté sur un terrain indépendant de plus de 14 000 m², dans la zone industrielle d'Évron.

Le site se compose d'un entrepôt de 1 400 m² avec quai nivelleur, de quatre cellules frigorifiques en froid positif, de bureaux sur deux niveaux (200 m²) et de locaux sociaux.

L'ensemble est en bon état d'entretien et bénéficie d'une accessibilité poids lourds avec plusieurs quais et aires de manœuvre.

Une partie du bâtiment, représentant environ 2 000m², est actuellement occupée dans le cadre d'une convention d'occupation précaire, assurant un revenu temporaire pour l'investisseur.

Idéal pour une activité industrielle, agroalimentaire ou logistique, ou pour un investisseur recherchant un actif mixte avec potentiel locatif.

Surface commerciale : 4 100 m²

Surface totale : 4 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Évron (53600), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Évron : **7 304 (sos villages)**

Photos



Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1331952/26.jpg

