

Bar, Brasserie, Autres services licence IV 40 couverts avec terrasse, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1331948** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Bar - Brasserie Licence IV avec deux terrasses - Ville dynamique de 13 000 habitants.

À vendre, belle brasserie avec licence IV, idéalement située au cœur d'une ville attractive de 13 000 habitants, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'une clientèle fidèle.

Capacité : 40 couverts en salle et 50 couverts sur la terrasse principale.

Terrasses : Terrasse principale de 70m2, entièrement couverte par de grands parasols et stores.

Seconde terrasse de 45m2, aménagée avec des salons et tonneaux colorés, idéal pour une ambiance conviviale et originale.

Équipement : matériel complet et impeccable, de la cuisine au bar en passant par la salle - aucun investissement à prévoir.

Licence IV, sans contrat fournisseur.

Personnel à reprendre : 2 salariés + 1 apprenti en cuisine.

Jours de fermeture : dimanche et lundi.

Service du midi uniquement, cuisine faite maison.

Chiffre d'affaires constant supérieur à 450 000 € HT.

Un outil de travail clés en main, idéal pour un couple de professionnels recherchant une affaire rentable et soignée, dans une ville commerçante et agréable à vivre.

Prix de vente HAI : 327 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés (HT) :

	2025	2026
450 000 € (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.