

Bar, Brasserie, Café licence IV 55 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75019)

Annonce **C1331942** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : Cession d'un fonds de commerce de bar, brasserie, Licence IV d'environ 80 couverts idéalement placée dans le 19ème arrondissement, limitrophe 20ème.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, quartier de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, cuisine propre, équipe en place si besoin, clé en main

Caractéristiques :

- Surface totale de 150-160 m2 environ.
 - Rez de chaussée : environ 100 m2 avec une salle de 50-55 couverts.
 - Droit de terrasse : 32 couverts + contre terrasse 20 couverts possible.
 - Grand et beau bar tout équipé - tireuse à bière 4 becs.
 - Cuisine de plain pied, de 10 m2. Gaz de ville (arrivée), électricité triphasée.
 - Petite extraction - sortie d'air sur le toit : 100 mm diamètre.
 - Matériel propre et entretenu.
 - Au sous-sol : une grande cave de 50-60 m2.
 - Monte charge en état de fonctionnement.
 - Bail tout juste renouvelé, jusqu'en 2034.
-
- CA restauration et limonade (après-midi et soir) :
 - CA 2025 : autour de 330.000 € (projection).
 - CA 2024 : 350.000 € HT.

Prov pour charges : autour de 150 €.

Un bel outil de travail pour une équipe avertie qui aime le coin du 19-20ème.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	350 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331942/55.jpg