

Bar, Restaurant 32 couverts dans un quartier touristique,, Paris (75005)

Annonce **C1331941** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession de fonds de commerce d'un 'restaurant' situé cœur d'un quartier ultra touristique, à proximité d'un métro et d'une cathédrale.

Un quartier très très fréquenté, le midi comme le soir : Bureaux, résidents, clients de destination et beaucoup beaucoup de touristes. L'un des quartiers les plus connus de la capitale.

Caractéristiques :

- Surface totale de 130 m2 environ.
- Rez de chaussée de 70 m2 avec : Un énorme bar design, salle de 16 couverts environ.
- Plain pied : Belle cuisine de 10 m2. Cuisine au gaz.
- Extraction externe coffrée le long de l'immeuble.
- Matériel professionnel de qualité et très bien entretenu.
- En sous-sol : Une autre salle de 16 couverts environ, et belle réserve avec chambre froide.

Très bon loyer pour le quartier de 2615 € / mois, charges comprises.

Le restaurant est nickel, en très bon état, clé en main ; pas de travaux.

- CA 2025 : 230.000 € (projection).
- CA 2024 : 192.000 €.
- CA 2023 : 246.000 €.

Un bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans le 5ème touristique.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 615 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	192 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

