

Tabac, PMU, Loto, Toulouse (31100)

Annonce **C1331936** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU - Toulouse.

Situé au cœur d'un quartier populaire et dynamique de Toulouse, ce tabac, FDJ, PMU bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, composée d'habituels du quartier et de passage.

Exploité depuis 2019 par un couple, le commerce présente une activité stable et encore du potentiel de développement.

Le local d'environ 60 m2 est en très bon état, équipé d'un système de vidéosurveillance et d'alarme moderne.

Les conditions d'exploitation actuelles assurent une qualité de vie préservée, avec 1 jour et demi de repos hebdomadaire et 7 semaines de congés annuels.

Facilités de stationnement à proximité pour la clientèle.

Affaire saine, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité pérenne et à taille humaine.

- CA : 305 keuros.

- EBER : 161 keuros.

Loyer annuel : 16 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	304 000 €
EBE en 2024	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	495 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	148 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.