

## Tabac, PMU, Loto, Toulouse (31100)

Annonce C1331936 postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU - Toulouse.

Situé au cœur d'un quartier populaire et dynamique de Toulouse, ce tabac, FDJ, PMU bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière, composée d'habitants du quartier et de passage.

Exploité depuis 2019 par un couple, le commerce présente une activité stable et encore du potentiel de développement.

Le local d'environ 60 m<sup>2</sup> est en très bon état, équipé d'un système de vidéosurveillance et d'alarme moderne.

Les conditions d'exploitation actuelles assurent une qualité de vie préservée, avec 1 jour et demi de repos hebdomadaire et 7 semaines de congés annuels.

Facilités de stationnement à proximité pour la clientèle.

Affaire saine, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité pérenne et à taille humaine.

- CA : 305 keuros.

- EBER : 161 keuros.

**Loyer annuel : 16 980 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	304 000 €
EBE en 2024	160 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **495 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **148 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**