

Pizzeria, Restaurant licence IV 80 couverts, Toulouse (31200)

Annonce **C1331935** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant - pizzeria premium. Parfaitement positionné sur un axe très passant dans Toulouse.

L'établissement dispose d'une belle salle d'environ 80 couverts, d'un outil de travail performant, et d'un concept maîtrisé.

L'exploitation se concentre sur les services du midi en semaine et le soir le week-end, offrant ainsi un bon équilibre entre activité professionnelle et vie personnelle.

Le gérant ou le couple repreneur bénéficiera d'un cadre de travail plaisant, avec horaires maîtrisés et conditions optimales.

Le matériel, les installations et l'agencement sont en excellent état, permettant une reprise immédiate sans investissement majeur à prévoir.

La réputation de l'établissement est solide et l'exploitation actuelle stable, offrant une base saine pour la reprise.

Le potentiel de développement existe également, notamment par l'ouverture de nouveaux services soir ou jour, la diversification de la carte, ou le développement de la Licence IV.

Prévisionnel CA > 300 keuros.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **80**

Loyer annuel : 23 156 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	45 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.