Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie - multi-activité sous franchise, rénové dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1331933** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Epicerie - multi-activité sous franchise dans un village proposant un outil de travail moderne et parfaitement entretenu.

L'établissement dispose d'une surface de vente d'environ 220 m2, entièrement rénovée.

Le magasin est clair, spacieux et bien agencé, offrant un espace de travail fonctionnel et agréable.

Le matériel est récent, complet et en excellent état.

L'espace comprend également un point chaud, un rayon charcuterie-fromage et une boucherie avec laboratoire entièrement équipé.

L'exploitation est assurée par une équipe en place de 5 salariés et 1 apprentie à reprendre, garantissant le bon fonctionnement de l'activité.

Le commerce est fermé le dimanche après-midi, les congés étant assurés par un système de remplacement.

Un parking et plusieurs places de stationnement à proximité facilitent l'accès et offrent confort et tranquillité à la clientèle.

Cette affaire est idéale pour un couple de repreneurs souhaitant s'installer avec un commerce polyvalent, rentable et immédiatement opérationnel.

Surface commerciale : 220 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 126 000 €
EBE en 2026	100 000 €
Nb pers. en 2026	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession :	**770 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**220 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.