

Bar, PMU, Loto, Hôtel bureau 2* avec parking et terrasse dans le Morbihan (56)

Annonce C1331931 postée le 07/novembre/2025

Description de l'activité

CA : 274 keuros - EBER : 92 keuros - Bar Licence IV - hôtel bureau - PMU et pub - Morbihan (56).

L'activité : Bar, PMU, FDJ complété par un hôtel de bureau 2** et une activité pub/animations.

Offre mixte jour/soirée, clientèles habitués, locale et touristique.

Diversification des revenus entre consommations, hôtellerie et commissions.

- L'emplacement : Cœur de ville, flux urbain régulier, accès facile et parking privé. Visibilité commerciale dense dans un environnement de commerce de centre-ville.
- L'espace commercial : Ensemble d'environ 750 m² sur plusieurs niveaux. Grande salle de bar + espace PMU / petits-déjeuners (80/90 places), terrasse privative, cuisine et arrière-salle.
- Partie hôtel sur 2 niveaux.

Pub avec jauge 140 personnes idéal concerts / événements.

- Logement : Logement privatif sur 2 niveaux + terrasse.

Les plus :

- Vente en toute propriété (fonds et murs possibles).
- Beau logement privatif sur place.
- Activités diversifiées (bar, hôtel, PMU/FDJ, pub).

Les axes de développement :

- Orienter davantage vers l'activité pub/hôtellerie.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 750 m²

Loyer annuel : 40 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	273 000 €
EBC en 2024	91 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **650 600 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **507 600 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.