

Restaurant 120 couverts dans l'Aude (11)

Annonce C1331929 postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant ouvert à l'année, situé dans une station balnéaire de l'Aude. Cet emplacement bénéficie d'un emplacement de qualité, en angle, devant un grand parking à proximité de la plage et du port.

Sa clientèle est composée principalement d'habitué mais aussi de touristes en saison haute.

Le restaurant détient un matériel complet, prêt à travailler immédiatement.

Un serveur en CDI vient compléter cette affaire pour une meilleure reprise.

Le couple d'exploitants actuel prend également 3 CDD en haute saison afin de servir sa clientèle dans de bonnes conditions.

Cette affaire dispose d'une capacité de 120 couverts, elle réalise environ 40 couverts en basse saison et 160 en haute, avec un ticket moyen de 30 Euros.

Reprise idéale pour un couple de repreneurs qui souhaite s'établir dans le sud de la France.

Nombre de places en salle : **120**

Loyer annuel : 28 758 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	262 000 €
EBE en 2024	30 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.