Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 200 couverts avec terrasse, Marseille (13000)

Annonce **C1331927** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant sur Marseille de bonne réputation bénéficiant d'un emplacement premium avec vue et une forte fréquentation toute l'année (clientèle fidèle d'habitués, tourisme, clientèle d'affaires).

Chiffre d'affaires supérieur à 1 MEuros HT sur les trois derniers exercices.

Équipe autonome en cuisine et salle avec supervision ponctuelle du gérant.

EBE retraité moyen sur 3 ans (hors rémunération du dirigeant) : environ 230 000 Euros.

Prix de cession : 880 000 Euros FAI.

L'établissement, à la fois spacieux et raffiné, propose une surface d'exploitation d'environ 400 m2 comprenant une grande salle intérieure, une grande terrasse extérieure pour une capacité de 200 couverts environ, ainsi qu'un parking privé d'une vingtaine d'emplacements. Les cuisines et équipements sont complets, ne nécessitant aucun investissement complémentaire à court terme.

Ouverture actuelle 5 jours /7, laissant un potentiel de développement via l'extension des jours d'ouverture et/ou le développement renforcé d'une offre d'hébergement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer annuel : 68 337 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 038 000 €
EBE en 2024	224 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**880 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**308 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.