Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie, Sandwicherie / Snack dans une rue touristique,, Nancy (54000)

Annonce **C1331926** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle (54) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie, snacking situé dans la vieille ville de Nancy (54000).

Un établissement de 120 m2, centenaire au cœur de l'histoire nancéienne, alliant tradition, modernité et rentabilité.

Idéalement situé en vieille ville de Nancy, dans l'une des rues les plus emblématiques et touristiques d'un quartier historique, cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié aussi bien une clientèle fidèle d'habitués d'étudiants qu'un flux constant de visiteurs, venus découvrir le charme du centre ancien.

Cette boulangerie - pâtisserie - chocolaterie - confiserie - snacking incarne à la perfection l'artisanat à la française, avec une mise en scène soignée, une vitrine irrésistible et une atmosphère chaleureuse qui donne envie de tout goûter.

Le magasin a été entièrement refait il y a deux ans, avec un aménagement moderne et raffiné mettant superbement en valeur les produits.

Côté production, le laboratoire est fonctionnel, bien organisé, équipé d'un matériel récent (entre 2 et 5 ans), garantissant confort de travail et efficacité. Un outil de production performant, parfaitement adapté à la diversité de l'offre.

Le snacking, particulièrement développé, représente aujourd'hui plus de 60 % du chiffre d'affaires, porté par la fréquentation touristique, étudiante, et le dynamisme du quartier.

Une activité stable, rentable et en pleine évolution.

Le commerce, à la fois chargé d'histoire et résolument tourné vers l'avenir, offre une opportunité de s'implanter dans un cadre au sein d'un environnement vivant et porteur.

- Localisation : Vieille ville de Nancy - quartier historique à fort passage.
- Activités : Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, confiserie, snacking.

Atout majeur :
- Le snacking représente plus de 60 % des ventes.

Magasin refait à neuf il y a deux ans - mise en valeur des produits irréprochable.

Matériel récent, entre 2 et 5 ans.

Fort potentiel de développement sur un emplacement touristique et de prestige.

Un lieu authentique, un commerce rentable, un cadre chargé d'histoire, etc.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 800 €**

Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Nancy : **105 067 (grande ville)**

Photos



