

Bar, Tabac, PMU, Loto 60 places avec terrasse dans une zone touristique, proche de Quimper (29000)

Annonce **C1331924** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Dans une commune côtière du Finistère sud, proche de Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement privilégié proche mer et plage.

Locaux commerciaux d'environ 130 m2 comprenant une belle salle de bar d'une capacité d'environ 60 personnes, une cuisine récente permettant de faire des pizzas ou une petite restauration de type tapas, planches ou autre, un local technique bières, des sanitaires aux normes PMR. Terrasse en façade d'une trentaine de places. Petit jardin à l'arrière avec 2 dépendances à usage de réserves.

- Chiffre d'affaire de l'ordre de 450 000 € dont 120 000 € de commissions.
- EBE retraité proche des 200 000 € (rémunération et charges sociales des gérants réintégrées).

Appartement récemment rénové à l'étage comprenant séjour, salle manger, 3 chambres, deux salles d'eau, balcon vue mer.

Les murs peuvent être vendus avec le fonds ou en différé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	450 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **624 270 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.