

## Terrain avec hangar pour une activité professionnelle, commerciale ou mixte sur un axe passant,, Penguin (64230)

Annonce **C1331922** postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Penguin (64230) : Sur la route de Bayonne (un axe très passant, d'environ 11 000 véhicules/jour), à vendre un terrain plat d'environ 1 800 m<sup>2</sup> avec hangar de 87 m<sup>2</sup> situé dans un angle.

Façade de 35 m, profondeur de 50 m, partie avant en ancien parking bitumé et arrière en pelouse (environ 800 m<sup>2</sup>). Accès facile pour véhicules utilitaires ou clients. Zonage PLUI à dominante d'habitat urbain, autorisant artisanat, activités commerciales ou bureaux avec surface de vente

Atouts du bien :

- Terrain plat, large façade ; fort potentiel de construction ou d'aménagement.
- Bâtiment existant utilisable immédiatement.
- Excellente accessibilité et visibilité.
- Idéal pour une activité artisanale, commerciale, de stockage, logistique légère, bureau ou local pro.
- Emplacement stratégique entre Pau et Artix, offrant forte visibilité, accessibilité directe et beau potentiel de valorisation.

Bien pour implanter ou développer une activité professionnelle, commerciale ou mixte.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Renseignements sur demande.

### Informations sur la cession

---

Prix : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Denguin (64230), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Penguin : **1 763 ( sos villages )**

### Photos

---

