

Ensemble immobilier - boutique et logement de 95 m² en emplacement N°1, proche de Chartres (28000)

Annonce C1331921 postée le 07/novembre/2025

Description de l'activité

Eure et Loir, proche de Chartres (28000) : Un ensemble immobilier tous commerces situé en emplacement N°1, sur le secteur sud de Chartres, à 24 minutes.

Ensemble de 100 m² en plein cœur de village.

L'ensemble immobilier peut devenir une boutique avec l'énorme avantage d'avoir un logement au dessus.

Une belle boutique avec vitrine sur rue très commerçante avec un flux important et stationnement zone bleue.

La boutique est au rez de chaussée d'une surface de 50 m² :

- 2 pièces,
- 1 bureau,
- 1 coin cuisine,
- 1 WC,
- 1 cour.

Au 1er étage, un logement de 49 m² :

- 3 chambres,
- 1 bureau,
- 1 salle d'eau,
- 1 WC.

Fenêtres PVC double vitrage avec volets. Chauffage électrique.

Possibilité d'investissement ; les murs été loués au prix de 800 € HT mensuel au sein d'un quartier recherché avec gare SNCF à 10 minutes à pied.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 95 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : 110 000 €

Localisation

Localisation : à proximité de Chartres (28000), Eure et Loir, Centre

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.