Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier - boutique et logement de 95 m2 en emplacement N°1, proche de Chartres (28000)

Annonce **C1331921** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Eure et Loir, proche de Chartres (28000) : Un ensemble immobilier tous commerces situé en emplacement N°1, sur le secteur sud de Chartres, à 24 minutes.

Ensemble de 100 m2 en plein cœur de village.

L'ensemble immobilier peut devenir une boutique avec l'énorme avantage d'avoir un logement au dessus.

Une belle boutique avec vitrine sur rue très commerçante avec un flux important et stationnement zone bleue.

La boutique est au rez de chaussée d'une surface de 50 m2 :
- 2 pièces,
- 1 bureau,
- 1 coin cuisine,
- 1 WC,
- 1 cour.

Au 1er étage, un logement de 49 m2 :
- 3 chambres,
- 1 bureau,
- 1 salle d'eau,
- 1 WC.

Fenêtres PVC double vitrage avec volets. Chauffage électrique.

Possibilité d'investissement ; les murs été loués au prix de 800 € HT mensuel au sein d'un quartier recherché avec gare SNCF à 10 minutes à pied.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 95 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Chartres (28000), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

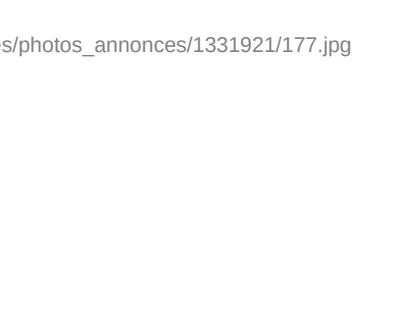
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1331921/177.jpg