

## Restaurant 200 couverts près de Chartres (28000)

Annonce C1331919 postée le **07/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Restaurant - évènementiel situé dans la vallée de l'Eure, sur l'axe de Chartres / Tours très proche de Paris.

Cet établissement en parfait état n'est ouvert uniquement que sur réservation (gros potentiel de développement compte tenu de l'emplacement).

Décoration rustique et moderne. Plusieurs salles de restaurant sont à disposition (capacité de plus de 200 couverts). Parking privé. Grande cuisine fonctionnelle permettant une excellent qualité de travail.

Grand appartement en excellent état décoré avec goût.

Le lieu est idéal pour les séminaires, conventions ainsi que pour les événements d'entreprises, cocktails de soirée, déjeuner d'affaires, animation culinaire.

Pas de personnel à reprendre.

Une opportunité pour un couple de repreneurs ou pour une croissance externe.

Un bel outil de travail.

CA : 140 keuros.

- Prix fonds de commerce : 92 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).
- Murs : 495 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Nombre de places en salle : **200**

### Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
EBC	10 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

- Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Chartres (28000), Eure et Loir, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**