

Restaurant 200 couverts près de Chartres (28000)

Annonce **C1331919** postée le **07/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Restaurant - évènementiel situé dans la vallée de l'Eure, sur l'axe de Chartres / Tours très proche de Paris.

Cet établissement en parfait état n'est ouvert uniquement que sur réservation (gros potentiel de développement compte tenu de l'emplacement).

Décoration rustique et moderne. Plusieurs salles de restaurant sont à disposition (capacité de plus de 200 couverts). Parking privé. Grande cuisine fonctionnelle permettant une excellent qualité de travail.

Grand appartement en excellent état décoré avec goût.

Le lieu est idéal pour les séminaires, conventions ainsi que pour les événements d'entreprises, cocktails de soirée, déjeuner d'affaires, animation culinaire.

Pas de personnel à reprendre.

Une opportunité pour un couple de repreneurs ou pour une croissance externe.

Un bel outil de travail.

CA : 140 keuros.

- Prix fonds de commerce : 92 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).
- Murs : 495 000 Euros (les honoraires d'agence inclus).

Nombre de places en salle : **200**

Éléments chiffrés :

CA	132 000 €
EBE	10 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **92 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.